



**COMPTE RENDU
DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**du
lundi 11 septembre 2023 à 19h00**

PRESENTS : MM. MUFFAT Sophie, GEROUDET David, BAUD Mickaël, BAUD Nadine, FIGUEIRA-VALERIO Joaquim, VANSCHEEUWYCK Marie-Ange.

ABSENTS EXCUSES : MM CAVET Carole, GEROUDET Francis et RAMEL Benoît.

SECRETAIRE DE SÉANCE : Mme BAUD Nadine

Madame la Maire ouvre la séance et constate que le quorum est atteint.

1. APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 JUILLET 2023.

Les membres du conseil municipal approuvent le compte rendu à l'unanimité.

FINANCES ;

- ❖ Taxe d'habitation : majoration de la cotisation due au titre des logements meublés non affectés à l'habitation principale : l'article 1407 ter du Code général des Impôts permet au conseil municipal de majorer d'un pourcentage compris entre 5 % et 60 % la part communale de la cotisation de taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale due au titre des logements meublés.

Le conseil municipal décide de majorer de 60 % la part communale de la cotisation de taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale due au titre des logements meublés.

Taxe d'habitation 2022	Commune	Syndicat de communes	Intercommunalité	Taxe spéciale d'équipement	Taxe GEMAPI
Taux d'imposition 2022	13,6		6,12	0,314	0,15

↑
taux qui sera majoré de 60%

Cette décision est validée par l'ensemble du conseil municipal.

A savoir que prochainement la taxe sur les logements vacants sera majorée par l'Etat de 17 % à 32 %.

❖ Location d'appartement :

- Location de l'appartement J3/J4 à Monsieur DESENNE Jean-Christophe à compter du 1^{er} novembre pour 530,00 € par mois.

Le conseil municipal décide d'accorder cette demande de location à Monsieur DESENNE.

URBANISME :

Examen des dossiers en cours

❖ Permis de construire :

Mr DEVAUX	Route des Nants	Construction maison	En cours d'instruction
Mme BARROW	Route des Avorzis	Construction chalet	En cours d'instruction

❖ Déclaration préalable :

Mr RAMEL	Route de la Plata	Extension chalet	Accordé
Mme FAGOT	Route de la Côte	Abri de jardin accolé	Accordé
Mr VANSCHEEUWYCK	Route de la Côte	Abri de jardin	En cours d'instruction
Mr GEROUDET	Route du Col	Panneaux photovoltaïques	En cours d'instruction
Mr MATHON	Route du Couard	Création terrasse	En cours d'instruction
SOLEIL VERT DE France	Route des Avorzis	Panneaux photovoltaïques	En cours d'instruction
SOLEIL VERT DE France	Route du Contat	Panneaux photovoltaïques	En cours d'instruction

QUESTIONS DIVERSES :

- Réouverture agricole

L'étude pour la réouverture des côteaux agricoles commandée à la chambre d'agriculture a livré des propositions de secteurs sur chaque commune. Cela concerne les coteaux intermédiaires de propriété.

Une réunion sera organisée en septembre avec un représentant élu par commune et des représentants des agriculteurs pour valider les secteurs retenus et les scénarios de réouverture. Le conseil municipal décide de refaire le point avec Marion Cazenave de la CCHC et les agriculteurs.

- Route des Etoves :

La route des Etovés étant en mauvais état suite aux chantiers et au passage de camions, le conseil décide d'envoyer un courrier aux propriétaires des constructions pour qu'ils interviennent auprès des entreprises sollicitées pour les travaux.

Une remise en état de la route est nécessaire avant l'hiver.

- Réseau d'eau potable Route des Avorzis :

Une demande de subvention sera déposée auprès du département dans le cadre de sa politique Eau et Assainissement. Les travaux reportés au printemps.

- Droits sur les Mutations à Titre Onéreux (DMTO) :

Répartition 2022 versée en 2023 : 123 367 € prévision au BP : 89 600 €

Pour rappel, répartition versée en 2022 : 117 657 € prévision au BP : 80 000 €

Répartition 2021 : 90 450 €.

La répartition 2023 devrait être en baisse au vu des difficultés pour obtenir des prêts bancaires.

- Travaux.

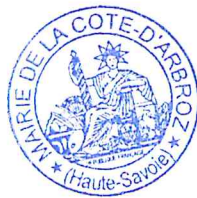
De nombreux travaux sur la commune (route des Praz...etc) nécessite un matériel approprié. Le conseil municipal décide de louer une pelle mécanique de 8 tonnes pour une semaine voir plus.

Il décide également de demander des devis pour l'achat d'une pelle mécanique de 2 tonnes 5 avec remorque. L'acquisition ou la location d'un engin sont à l'étude.

Prochain conseil municipal : Lundi 16 octobre 2023 à 19h00

Madame le Maire clôt les débats, remercie les conseillers municipaux et lève la séance à 20h30.

Le Maire,
Sophie MUFFAT



La secrétaire,
Nadine BAUD

